

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINA DIRIGENZIALE

INDIZIONE GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ISPEZIONE E ACCERTAMENTO DOCUMENTALE
DEGLI IMPIANTI TERMICI PER L’ANNO 2022

Premesso che

- il Comune di Milano, in ottemperanza al decreto legislativo n. 192/2005 e ss.mm.ii e alla legge Regionale n. 24/2006 e ss.mm.ii., ha affidato ad AMAT, quale Società in house dello stesso Comune di Milano, l’effettuazione delle ispezioni in situ e degli accertamenti documentali relativi agli impianti termici situati nel territorio del Comune di Milano;
- al fine di verificare il rispetto delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell’esercizio e nella manutenzione degli impianti termici autonomi e condominiali, il Comune di Milano ha previsto di effettuare n. 6244 ispezioni e n. 3300 accertamenti documentali;
- AMAT ha istituito nel 2021, rinnovandolo anche per l’anno 2022, un elenco di tecnici esperti idonei all’esercizio dell’attività ispettiva cui affidare il servizio di ispezione, dandone avviso sul profilo internet di AMAT (link <https://www.amat-mi.it/it/agenzia/area-fornitori/> e sulla GUCE n. *GU S: 2021/S 246-6511342021-OJS053-134290*;
- AMAT ha successivamente provveduto a richiedere ai fornitori qualificati, presenti nel menzionato elenco una richiesta di offerta per l’affidamento del servizio di ispezioni degli impianti termici per il periodo marzo-dicembre 2022, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di concorrenza e di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui al Regolamento Protocollo Num. 0001532 - 07/03/2022.

Considerato che

- a seguito dell’esperimento della suddetta procedura, è stato affidato il servizio di ispezione nelle zone di decentramento n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9, mentre nelle zone di decentramento n° 6 e 8 il servizio è stato affidato solo parzialmente;
- al fine di garantire il buon andamento del servizio, coprire il fabbisogno richiesto e raggiungere gli obiettivi pianificati, AMAT intende procedere con una nuova richiesta di offerta per individuare gli ispettori a cui affidare le attività anche per le zone n° 6 e n° 8;
- i quantitativi di ispezioni e accertamenti documentali da affidare a ciascun operatore in ciascun decentramento sono riportati nella tabella 1.

Tabella 1: n° ispezioni e accertamenti per singolo affidatario nelle Zone 6 e 8

	n° (entro 31/7/2022)	n° (1/08/2022- 31/12/2022)	Prezzo Unitario (€)
Ispezioni gruppi termici - potenza focolare < 35 kW	90	46	46.25
Accertamenti documentali	133	50	14.00
Ispezioni gruppi termici - potenza focolare 35≤P≤100		6	73.11
Ispezioni gruppi termici potenza focolare 100<P≤350		29	88.67
Ispezioni gruppi termici - potenza >350		16	115.36
Ispezioni impianti da Teleriscaldamento - scambiatori	2	1	45.00
Ispezioni gruppi termici a biomassa			32.38
Ispezioni gruppi frigo/pompe di calore	14	2	45.00
Controlli di temperatura senza misurazione della volumetria	2	1	38.46
Controlli di temperatura con misurazione della volumetria	2	1	75.63

Ritenuto di dover procedere in tal senso;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di disporre l'avvio di una nuova richiesta di offerta per l'individuazione di un operatore rispettivamente per le zone n° 6 e 8 cui affidare il servizio di ispezione e accertamento documentale;
- di adempiere agli obblighi di pubblicazione in applicazione di quanto previsto dalle disposizioni di cui al d. lgs. 50/2016 nella Sezione Amministrazione trasparente del sito web di AMAT;
- di attuare tutti i conseguenti adempimenti prescritti dalla vigente normativa di settore.

Il Direttore Responsabile

AMAT Srl

Dott. Bruno Villavecchia

